

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226025

РОССИЯ, МОСКВА, 1-Я УЛИЦА ИЗМАЙЛОВСКОГО ЗВЕРИНЦА, 8

Сдается помещение свободного назначения

1 595 000 рублей

Предлагается в аренду нежилое помещение. В здании установлено централизованное отопление на всех этажах и стеклопакеты в общих зонах. Имеется общая система кондиционирования. Удобное расположение с прямым доступом к складскому комплексу СВХ и наличием собственной большой парковки. Пеший доступ от станций метро «Партизанская» или «Соколиная гора» через дорогу к Измайловскому парку.

Доступ в здание возможен круглосуточно. В здании установлены пассажирские лифты. Территория здания охраняется. Электроснабжение предоставляется по запросу. На каждом этаже имеется санузел. Доступ в здание круглосуточный.

Возможное назначение автомойка, мастерская, автозапчасти, автосалон, производство, склад

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Соколиная гора	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	6 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	5	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	8	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	4 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	1450 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-06-02 09:30:48

